LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION
## RMR de St. John's

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

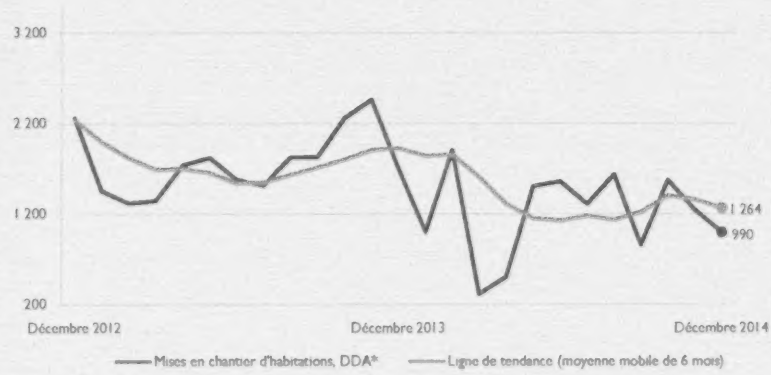
Date de diffusion : premier trimestre de 2015

## Faits saillants

- La demande d'habitations a reculé dans toute la région de St. John's au quatrième trimestre.
- La diminution des ventes a ralenti la croissance des prix sur le marché de la revente, tandis que le prix des maisons neuves a légèrement augmenté.
- Le marché favorable aux acheteurs offre un vaste choix de logements aux acquéreurs éventuels.

Figure 1

**Mises en chantier d'habitations dans la RMR de St. John's**




Source : SCHL
*Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

### Table des matières


1 Faits saillants
2 Construction résidentielle
3 Les ventes et les prix MLS®
4 L'économie en bref :
6 Carte – RMR de St. John's Nombre total de mises en chantier
7 Tableaux (7 à 23)
24 Méthodes d'enquête
26 La SCHL : Au coeur de l'habitation

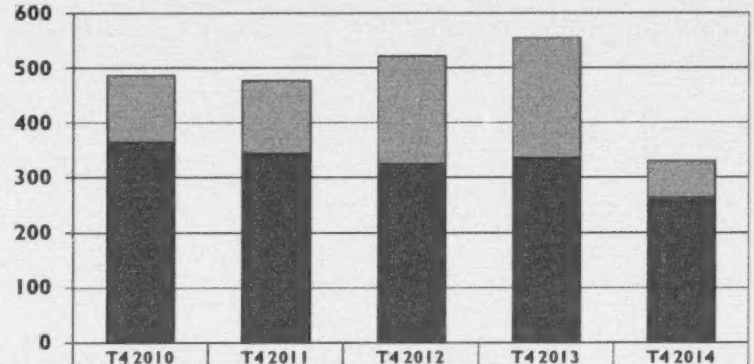


**ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2

**Mises en chantier d'habitations, selon le type**
RMR de St. John's, données du quatrième trimestre




| | T4 2010 | T4 2011 | T4 2012 | T4 2013 | T4 2014 |
|---|---|---|---|---|---|
| Log. collectifs | 122 | 133 | 196 | 219 | 67 |
| Log. individuels | 366 | 345 | 327 | 337 | 265 |

Source : SCHL

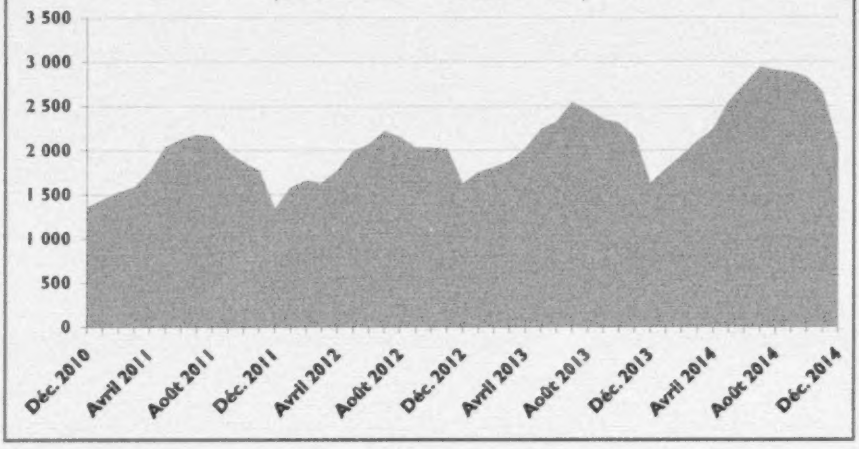
## Construction résidentielle

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de St. John's se chiffrait à 1 264 en décembre, comparativement à 1 358 en novembre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations. Le total réel d'habitations mises en chantier a accusé un retard par rapport à 2013 en raison des stocks excédentaires d'habitations neuves et des situations économique et démographique moins favorables en 2014. En effet, la construction résidentielle a ralenti en 2014 à cause de ces stocks excédentaires, malgré la croissance soutenue, en 2014, d'indicateurs économiques clés tels que le nombre de personnes en âge de travailler (en hausse de 1,4 %), la rémunération hebdomadaire moyenne (en hausse de 3,7 %) et l'emploi (en hausse de 1,4 %).

Le nombre total d'habitations mises en chantier dans la région de St. John's a diminué de 40 % : il est passé de 556 au quatrième trimestre de 2013 à 332 au même trimestre cette année. Les constructeurs ont coulé les fondations de 265 maisons individuelles, soit 21 % de moins que les 337 qu'ils avaient commencées l'an dernier. Dans le segment des logements collectifs, il s'est commencé 67 unités durant le trimestre, contre 219 au quatrième trimestre de 2013, une baisse de 69 %. De ce nombre, 55 appartements et autres unités ont été mis en chantier, ainsi que 7 maisons en rangée et 5 jumelés. Au nombre de ces 55 appartements et autres unités, 32 étaient des logements expressément construits pour le marché locatif et 23 étaient des copropriétés. L'activité dans le segment des maisons individuelles a diminué à cause des stocks excédentaires d'habitations récemment achevées et non écoulées,

Figure 3

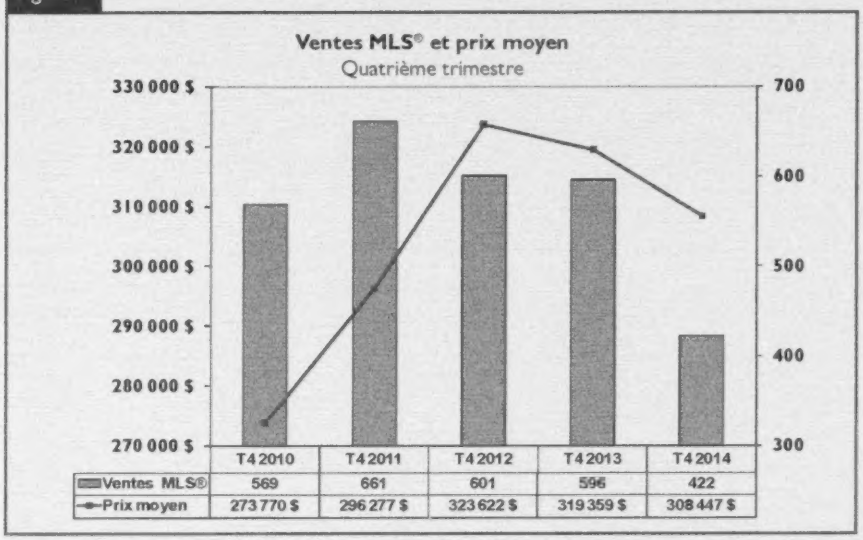
**Hausse des inscriptions courantes**
Inscriptions courantes MLS®, RMR de St. John's




Source : NL Association of REALTORS®
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Figure 4




Source : NL Association of REALTORS®
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

tandis que dans le segment des logements collectifs, le ralentissement est attribuable aux logements en copropriété.

Dans le sous-marché de la ville de St. John's, 125 logements ont été commencés au quatrième trimestre, comparativement à 261 durant le trimestre correspondant de 2013. De ce nombre, 68 unités étaient des maisons individuelles (contre 111 en 2013), et 57 des logements collectifs (comparativement à 150 en 2013). À Conception Bay South, 61 mises en chantier ont été dénombrées (toutes des maisons individuelles), comparativement à 73 au quatrième trimestre de 2013. Mount Pearl a enregistré 26 mises en chantier (toutes des maisons individuelles), contre 10 au quatrième trimestre de 2013. Il s'agit du seul sous-marché à avoir affiché une hausse de la construction résidentielle. À Paradise, il s'est commencé 50 habitations au quatrième trimestre, comparativement à 139 l'an dernier. À Torbay, les constructeurs ont coulé 12 fondations (toutes des maisons individuelles), contre 13 l'an dernier. Dans le reste de la RMR, 58 mises en chantier ont été relevées (toutes des maisons individuelles), par comparaison à 60 au quatrième trimestre de 2013. En général, en raison de la taille variée des sous-marchés et des différents types de logements qui y sont construits, l'activité de construction a ralenti davantage dans les marchés plus grands — et au volume plus important — de la ville de St. John's et de Paradise que dans des marchés plus petits et moins volatils.

À la fin du quatrième trimestre de 2014, le prix moyen des maisons individuelles écoulées dans la région de St. John's se chiffrait à 405 617 $, ce qui représente une hausse de 2,7 % par rapport à la même période l'an passé. Dans la ville de St. John's, le prix moyen d'une maison individuelle neuve a augmenté de 6,4 % pour atteindre 448 169 $, soit le prix le plus élevé des six sous-marchés. À Conception Bay South, il a fléchi de 8,1 % au quatrième trimestre pour se situer à 334 997 $. Le prix moyen des habitations neuves a aussi diminué à Torbay : il a baissé de 2,7 % pour se fixer à 442 708 $. À Paradise, le prix s'est accru de 8,5 % au quatrième trimestre, pour atteindre 412 225 $. À Mount Pearl, le prix moyen des maisons individuelles neuves s'est chiffré à 386 050 $, une hausse de 7,6 %. Dans le reste de la RMR, il s'est établi à 413 388 $. Les prix et les variations trimestrielles varient d'un sous-marché à l'autre en raison des différents types de logements qui y sont construits ainsi que de la demande et des préférences des acheteurs propres à chaque sous-marché. L'augmentation des ventes dans le segment des logements de 400 000 $ et plus a favorisé la hausse des prix dans la région de St. John's au quatrième trimestre. Au total, ces logements ont représenté 44 % de toutes les ventes effectuées sur le marché du neuf durant le trimestre, comparativement à 36 % l'an dernier.

Dans l'ensemble de la région de St. John's, environ 72 % des maisons neuves se sont vendues à plus de 350 000 $. Les logements de 400 000 $ et plus ont enregistré la plus forte croissance et affiché la plus grosse part de marché. Les maisons nouvellement achevées sont demeurées plus longtemps sur le marché au cours des derniers mois. Cependant, puisque la construction résidentielle a ralenti de 29 % cette année, les stocks ont diminué par rapport aux sommets atteints à l'été.

## Les ventes et les prix MLS®

Les ventes MLS® de propriétés résidentielles ont reculé de 29,2 % dans la RMR de St. John's, pour se chiffrer à 422 au quatrième trimestre, comparativement à 596 au même trimestre en 2013. Les stocks ayant atteint un niveau record, la croissance d'indicateurs économiques clés tels

que la population, le revenu et l'emploi n'a pas suffi à faire augmenter la demande et les ventes de logements par rapport à l'an dernier.

Le nombre d'inscriptions courantes a poursuivi sa tendance à la hausse au quatrième trimestre, ce qui a rendu le marché encore plus favorable aux acheteurs. Les stocks ont augmenté de 24 %, ce qui a offert aux acheteurs un vaste choix de logements, tant sur le marché de la revente que sur celui du neuf. Dans la région de St. John's, 1 691 nouvelles inscriptions ont été dénombrées au quatrième trimestre de 2014, comparativement à 1 625 au même trimestre un an plus tôt. Il y avait en moyenne 2 510 inscriptions courantes par mois au quatrième trimestre de 2014, contre 2 027 à la même période un an auparavant. En moyenne, durant le trimestre, les habitations inscrites sont restées sur le marché pendant 66 jours, soit une période comparable à la moyenne de 68 jours enregistrée au quatrième trimestre de 2013. En moyenne, les offres pour un logement existant se sont situées à 97 % du prix demandé, contre 98 % au troisième trimestre de 2013. À l'échelle du sous-marché, certains quartiers de la ville de St. John's, particulièrement Churchill Park, demeurent vigoureux et les conditions sont toujours favorables aux vendeurs lorsque de nouvelles inscriptions apparaissent sur le marché.

Le prix MLS® moyen a diminué de 3,4 % dans la région de St. John's, passant de 319 359 $ d'octobre à décembre 2013 à 308 447 $ à la période correspondante cette année. La chute des cours du pétrole a vraisemblablement entraîné un repli de la demande pour les logements existants dans l'ensemble de la région au quatrième trimestre et contribué à la faiblesse du prix MLS® moyen des habitations.

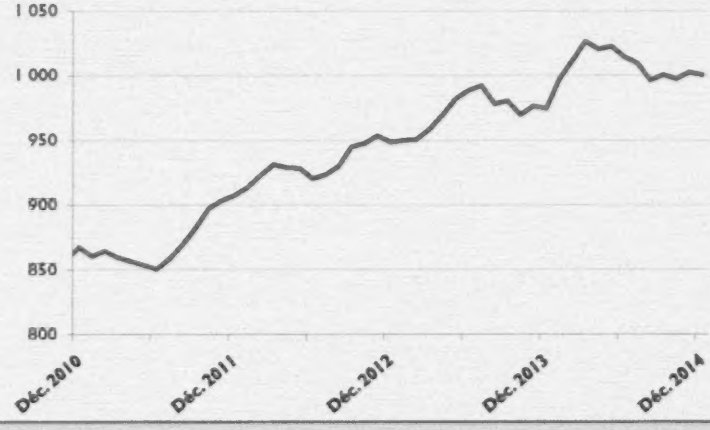
## L'économie en bref :

La rémunération hebdomadaire moyenne a atteint 1 008 $ en 2014, une hausse de 3,7 % par rapport à 972 $ en 2013. La rémunération hebdomadaire moyenne, qui était de 973 $ au quatrième trimestre de 2013, s'est établie à 1 000 $ au quatrième trimestre de 2014, une hausse de 2,8 %, supérieure au taux d'inflation moyen de 2,1 %, d'une année à l'autre, dont fait état Statistique Canada. Ces niveaux de revenus demeurent parmi les plus élevés du Canada, après l'Alberta. L'activité accrue en 2014 liée aux grands travaux d'immobilisations à Muskrat Falls et à Hebron a compensé le recul de l'emploi résultant de l'achèvement de la construction de l'usine de traitement du nickel de Long Harbour entrepris par la compagnie Vale. La croissance récente et projetée des revenus et de l'emploi est surtout attribuable au nombre record de projets d'immobilisations de la province. Ces éléments continuent d'avoir des retombées économiques dans la région de St. John's. La chute récente des cours du pétrole, cependant, pourrait avoir une incidence négative sur certains projets d'immobilisations si les sociétés continuent de réduire leurs dépenses en immobilisations. Cette situation pourrait aussi avoir une incidence négative sur la croissance des revenus et de l'emploi en 2015.

Figure 5

**La croissance de la rémunération demeure vive**

Rémunération hebdomadaire moyenne ($),
RMR de St. John's




Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

## SÉMINAIRE SUR LES PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION - 2015

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

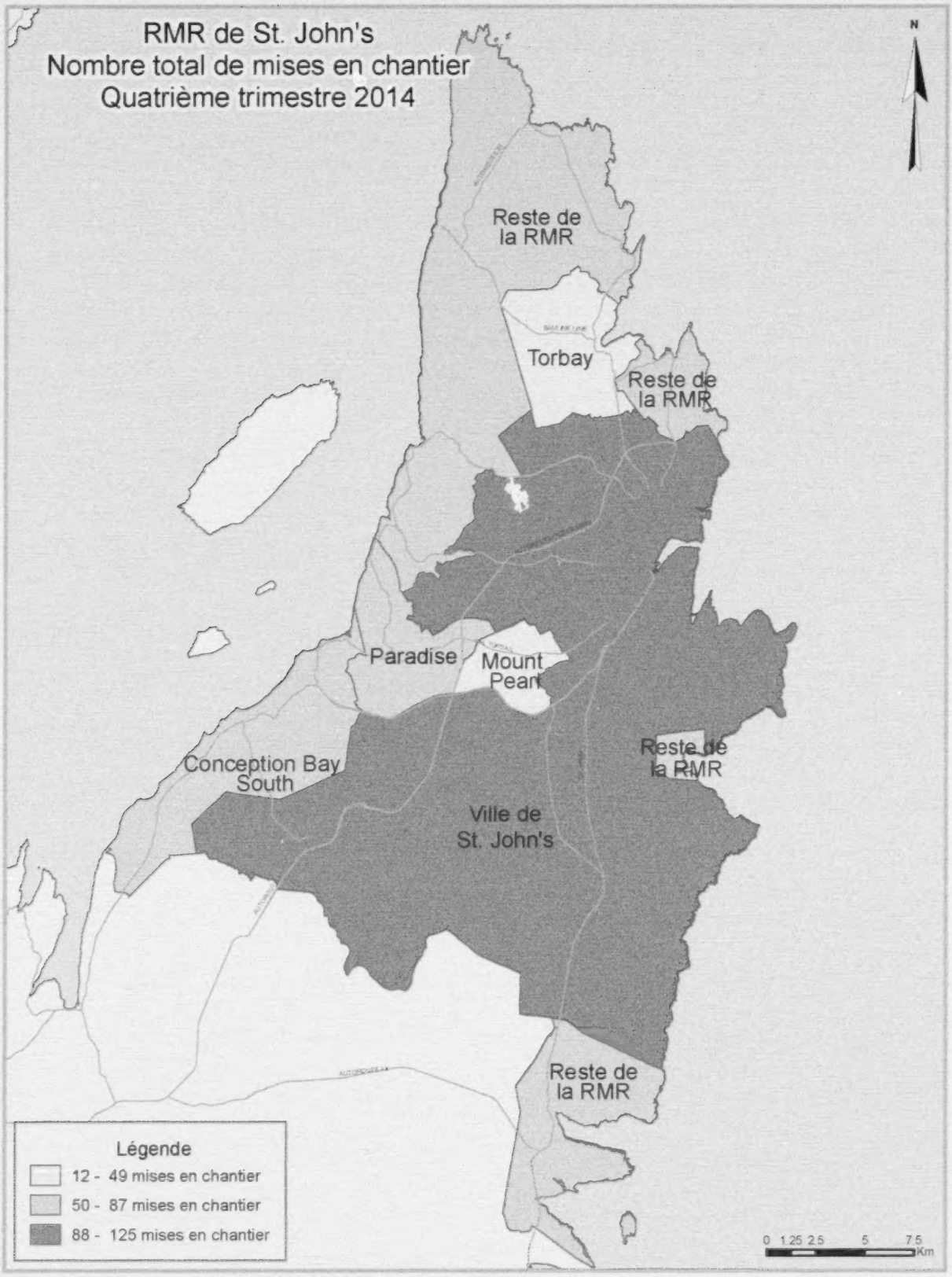
**MERCREDI 11 MARS 2015**
DE 7 H 30 À 10 H 30
HOLIDAY INN
ST. JOHN'S (T.-N.-L.)

Inscrivez-vous en ligne ou par téléphone:
www.schl.ca/inscriptionconferences • 1-800-668-2642

Canada

*Marché de l'habitation : notre savoir à votre service*

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION


RMR de St. John's
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2014
N
Reste de la RMR
Torbay
Reste de la RMR
Paradise
Mount Pearl
Reste de la RMR
Conception Bay South
Ville de St. John's
Reste de la RMR
Légende
12 - 49 mises en chantier
50 - 87 mises en chantier
88 - 125 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km

# TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

**Fournis dans TOUS les rapports :**

| | |
|---|---|
| 1 | Logements mis en chantier (DDA et Tendance) |
| 1.1 | Sommaire de l'activité, RMR |
| 2 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 2.1 | Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 3 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant |
| 3.1 | Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel |
| 4 | Logements individuels écoulés par fourchette de prix |
| 5 | Activité MLS® |
| 6 | Indicateurs économiques |

**Fournis dans CERTAINS des rapports :**

| | |
|---|---|
| 1.2 | Sommaire de l'activité par sous-marché |
| 1.3 | Historique des logements mis en chantier (une fois l'an) |
| 2.2 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.3 | Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 2.4 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 2.5 | Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 3.2 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.3 | Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel |
| 3.4 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant |
| 3.5 | Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel |
| 4.1 | Prix moyen ($) des logements individuels écoulés |

**Acronymes/symboles**

| | |
|---|---|
| s.o. | Sans objet |
| * | Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu. |
| ** | Variation supérieure à 200 % |
| - | Néant |
| -- | Nombre infime |
| DD | Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles) |

## Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
## Quatrième trimestre 2014

| **RMR[1] de St. John's** | Annuelle | | DDA mensuelles | | | Tendance[2] | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2012 | 2013 | oct. 2014 | nov. 2014 | déc. 2014 | oct. 2014 | nov. 2014 | déc. 2014 |
| Maisons individuelles | 1 292 | 1 243 | 1 089 | 1 034 | 870 | 951 | 948 | 914 |
| Logements collectifs | 861 | 491 | 480 | 204 | 120 | 450 | 410 | 350 |
| Tous les logements | 2 153 | 1 734 | 1 569 | 1 238 | 990 | 1 402 | 1 358 | 1 264 |

| | DDA trimestrielles | | Données réelles | | | Cumul annuel | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2014 T3 | 2014 T4 | 2013 T4 | 2014 T4 | variation (%) | 2013 T4 | 2014 T4 | variation (%) |
| Maisons individuelles | 837 | 979 | 337 | 265 | -21,4% | 1 243 | 907 | -27,0% |
| Logements collectifs | 432 | 268 | 219 | 67 | -69,4% | 491 | 323 | -34,2% |
| Tous les logements | 1 269 | 1 247 | 556 | 332 | -40,3% | 1 734 | 1 230 | -29,1% |

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

## Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de St. John's
## Quatrième trimestre 2014

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 265 | 5 | 0 | 0 | 7 | 16 | 0 | 32 | 332 |
| T4 2013 | 337 | 2 | 15 | 0 | 0 | 56 | 6 | 140 | 556 |
| Variation en % | -21,4 | 150,0 | -100,0 | s.o. | s.o. | -71,4 | -100,0 | -77,1 | -40,3 |
| Cumul 2014 | 907 | 15 | 13 | 0 | 20 | 56 | 4 | 202 | 1 230 |
| Cumul 2013 | 1 237 | 4 | 34 | 6 | 0 | 96 | 6 | 351 | 1 734 |
| Variation en % | -26,7 | ** | -61,8 | -100,0 | s.o. | -41,7 | -33,3 | -42,5 | -29,1 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 868 | 15 | 19 | 0 | 30 | 181 | 14 | 217 | 1 357 |
| T4 2013 | 1 136 | 4 | 20 | 1 | 7 | 181 | 10 | 344 | 1 703 |
| Variation en % | -23,6 | ** | -5,0 | -100,0 | ** | 0,0 | 40,0 | -36,9 | -20,3 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 353 | 2 | 3 | 0 | 0 | 40 | 0 | 130 | 528 |
| T4 2013 | 368 | 6 | 3 | 3 | 10 | 8 | 0 | 51 | 449 |
| Variation en % | -4,1 | -66,7 | 0,0 | -100,0 | -100,0 | ** | s.o. | 154,9 | 17,6 |
| Cumul 2014 | 1 170 | 6 | 9 | 1 | 2 | 56 | 0 | 329 | 1 573 |
| Cumul 2013 | 1 352 | 16 | 59 | 25 | 26 | 200 | 0 | 271 | 1 949 |
| Variation en % | -13,5 | -62,5 | -84,7 | -96,0 | -92,3 | -72,0 | s.o. | 21,4 | -19,3 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 63 | 2 | 2 | 0 | 5 | 13 | s.o. | s.o. | 85 |
| T4 2013 | 35 | 2 | 0 | 0 | 8 | 28 | s.o. | s.o. | 73 |
| Variation en % | 80,0 | 0,0 | s.o. | s.o. | -37,5 | -53,6 | s.o. | s.o. | 16,4 |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 330 | 2 | 3 | 0 | 2 | 42 | s.o. | s.o. | 379 |
| T4 2013 | 364 | 4 | 3 | 3 | 11 | 8 | s.o. | s.o. | 393 |
| Variation en % | -9,3 | -50,0 | 0,0 | -100,0 | -81,8 | ** | s.o. | s.o. | -3,6 |
| Cumul 2014 | 1 142 | 6 | 7 | 1 | 5 | 71 | s.o. | s.o. | 1 232 |
| Cumul 2013 | 1 348 | 12 | 66 | 25 | 26 | 172 | s.o. | s.o. | 1 649 |
| Variation en % | -15,3 | -50,0 | -89,4 | -96,0 | -80,8 | -58,7 | s.o. | s.o. | -25,3 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Quatrième trimestre 2014

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS MIS EN CHANTIER** | | | | | | | | | |
| **St. John's (ville)** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 68 | 5 | 0 | 0 | 7 | 16 | 0 | 22 | 125 |
| T4 2013 | 111 | 2 | 7 | 0 | 0 | 56 | 0 | 85 | 261 |
| **Conception Bay South** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 61 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 61 |
| T4 2013 | 73 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 73 |
| **Mount Pearl** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 |
| T4 2013 | 5 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 |
| **Paradise** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 40 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 50 |
| T4 2013 | 85 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 54 | 139 |
| **Torbay** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| T4 2013 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 13 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 58 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 58 |
| T4 2013 | 51 | 0 | 3 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 60 |
| **St. John's (RMR)** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 265 | 5 | 0 | 0 | 7 | 16 | 0 | 32 | 332 |
| T4 2013 | 337 | 2 | 15 | 0 | 0 | 56 | 6 | 140 | 556 |
| **LOGEMENTS EN CONSTRUCTION** | | | | | | | | | |
| **St. John's (ville)** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 303 | 7 | 10 | 0 | 14 | 136 | 4 | 135 | 622 |
| T4 2013 | 421 | 4 | 15 | 1 | 2 | 124 | 0 | 211 | 778 |
| **Conception Bay South** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 149 | 0 | 9 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 163 |
| T4 2013 | 186 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 191 |
| **Mount Pearl** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 49 | 2 | 0 | 0 | 11 | 45 | 0 | 3 | 110 |
| T4 2013 | 55 | 0 | 5 | 0 | 0 | 45 | 0 | 0 | 105 |
| **Paradise** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 163 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 65 | 230 |
| T4 2013 | 230 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 119 | 361 |
| **Torbay** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 40 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 46 |
| T4 2013 | 39 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 41 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 164 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 12 | 186 |
| T4 2013 | 205 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 12 | 227 |
| **St. John's (RMR)** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 868 | 15 | 19 | 0 | 30 | 181 | 14 | 217 | 1 357 |
| T4 2013 | 1 136 | 4 | 20 | 1 | 7 | 181 | 10 | 344 | 1 703 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Quatrième trimestre 2014

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS** | | | | | | | | | |
| **St. John's (ville)** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 110 | 2 | 3 | 0 | 0 | 28 | 0 | 89 | 232 |
| T4 2013 | 131 | 2 | 3 | 3 | 4 | 8 | 0 | 21 | 172 |
| **Conception Bay South** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 72 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 72 |
| T4 2013 | 65 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 65 |
| **Mount Pearl** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 17 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 19 |
| T4 2013 | 22 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 28 |
| **Paradise** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 84 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 38 | 134 |
| T4 2013 | 80 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 | 112 |
| **Torbay** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 12 |
| T4 2013 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 14 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 59 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 59 |
| T4 2013 | 58 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 58 |
| **St. John's (RMR)** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 353 | 2 | 3 | 0 | 0 | 40 | 0 | 130 | 528 |
| T4 2013 | 368 | 6 | 3 | 3 | 10 | 8 | 0 | 51 | 449 |
| **LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **St. John's (ville)** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 28 | 2 | 2 | 0 | 1 | 8 | s.o. | s.o. | 41 |
| T4 2013 | 17 | 2 | 0 | 0 | 0 | 28 | s.o. | s.o. | 47 |
| **Conception Bay South** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 7 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | s.o. | s.o. | 11 |
| T4 2013 | 8 | 0 | 0 | 0 | 8 | 0 | s.o. | s.o. | 16 |
| **Mount Pearl** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 7 |
| T4 2013 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| **Paradise** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 13 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | s.o. | s.o. | 18 |
| T4 2013 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 5 |
| **Torbay** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 0 |
| T4 2013 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 1 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 8 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 8 |
| T4 2013 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 4 |
| **St. John's (RMR)** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 63 | 2 | 2 | 0 | 5 | 13 | s.o. | s.o. | 85 |
| T4 2013 | 35 | 2 | 0 | 0 | 8 | 28 | s.o. | s.o. | 73 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
## Quatrième trimestre 2014

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| **LOGEMENTS ÉCOULÉS** | | | | | | | | | |
| **St. John's (ville)** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 95 | 2 | 3 | 0 | 0 | 35 | s.o. | s.o. | 135 |
| T4 2013 | 127 | 0 | 3 | 3 | 4 | 8 | s.o. | s.o. | 145 |
| **Conception Bay South** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 71 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | s.o. | s.o. | 73 |
| T4 2013 | 62 | 0 | 0 | 0 | 1 | 0 | s.o. | s.o. | 63 |
| **Mount Pearl** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 18 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 18 |
| T4 2013 | 22 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | s.o. | s.o. | 28 |
| **Paradise** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 80 | 0 | 0 | 0 | 0 | 7 | s.o. | s.o. | 87 |
| T4 2013 | 78 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 82 |
| **Torbay** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 11 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 11 |
| T4 2013 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 12 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 55 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 55 |
| T4 2013 | 63 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | s.o. | s.o. | 63 |
| **St. John's (RMR)** | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 330 | 2 | 3 | 0 | 2 | 42 | s.o. | s.o. | 379 |
| T4 2013 | 364 | 4 | 3 | 3 | 11 | 8 | s.o. | s.o. | 393 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de St. John's 2005 - 2014**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | | | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| 2014 | 907 | 15 | 13 | 0 | 20 | 56 | 4 | 202 | 1 230 |
| Variation en % | -26,7 | ** | -61,8 | -100,0 | s.o. | -41,7 | -33,3 | -42,5 | -29,1 |
| 2013 | 1 237 | 4 | 34 | 6 | 0 | 96 | 6 | 351 | 1 734 |
| Variation en % | -4,3 | -77,8 | -93,7 | s.o. | -100,0 | -56,4 | s.o. | ** | -19,5 |
| 2012 | 1 292 | 18 | 542 | 0 | 43 | 220 | 0 | 38 | 2 153 |
| Variation en % | -0,8 | ** | 13,4 | -100,0 | -8,5 | ** | s.o. | 72,7 | 12,0 |
| 2011 | 1 302 | 4 | 478 | 2 | 47 | 68 | 0 | 22 | 1 923 |
| Variation en % | -10,9 | -71,4 | 77,7 | -88,9 | 113,6 | ** | -100,0 | 83,3 | 5,9 |
| 2010 | 1 461 | 14 | 269 | 18 | 22 | 4 | 16 | 12 | 1 816 |
| Variation en % | 5,7 | -36,4 | 59,2 | ** | -42,1 | -81,0 | 166,7 | -80,6 | 6,6 |
| 2009 | 1 382 | 22 | 169 | 3 | 38 | 21 | 6 | 62 | 1 703 |
| Variation en % | -6,9 | -77,1 | -17,2 | s.o. | 58,3 | -22,2 | 20,0 | 181,8 | -8,6 |
| 2008 | 1 485 | 96 | 204 | 0 | 24 | 27 | 5 | 22 | 1 863 |
| Variation en % | 26,5 | 9,1 | 18,6 | s.o. | ** | -32,5 | s.o. | s.o. | 25,9 |
| 2007 | 1 174 | 88 | 172 | 0 | 6 | 40 | 0 | 0 | 1 480 |
| Variation en % | 19,2 | -15,4 | 0,6 | s.o. | 20,0 | s.o. | s.o. | -100,0 | 16,1 |
| 2006 | 985 | 104 | 171 | 0 | 5 | 0 | 0 | 10 | 1 275 |
| Variation en % | -10,1 | -25,7 | -32,9 | s.o. | s.o. | -100,0 | s.o. | s.o. | -16,9 |
| 2005 | 1 096 | 140 | 255 | 0 | 0 | 43 | 0 | 0 | 1 534 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Quatrième trimestre 2014

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | Variation en % |
| St. John's (ville) | 68 | 111 | 5 | 2 | 7 | 7 | 45 | 141 | 125 | 261 | -52,1 |
| Conception Bay South | 61 | 73 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 61 | 73 | -16,4 |
| Mount Pearl | 26 | 5 | 0 | 0 | 0 | 5 | 0 | 0 | 26 | 10 | 160,0 |
| Paradise | 40 | 85 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 54 | 50 | 139 | -64,0 |
| Torbay | 12 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 12 | 13 | -7,7 |
| Reste de la RMR | 58 | 51 | 0 | 0 | 0 | 9 | 0 | 0 | 58 | 60 | -3,3 |
| **St. John's (RMR)** | 265 | 337 | 5 | 2 | 7 | 21 | 55 | 196 | 332 | 556 | -40,3 |

## Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
## Janvier - décembre 2014

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Variation en % |
| St. John's (ville) | 284 | 457 | 7 | 4 | 28 | 26 | 184 | 272 | 503 | 759 | -33,7 |
| Conception Bay South | 174 | 196 | 0 | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 | 183 | 196 | -6,6 |
| Mount Pearl | 63 | 62 | 2 | 0 | 6 | 5 | 5 | 1 | 76 | 68 | 11,8 |
| Paradise | 187 | 282 | 2 | 0 | 0 | 0 | 72 | 159 | 261 | 441 | -40,8 |
| Torbay | 41 | 42 | 4 | 0 | 0 | 0 | 4 | 3 | 49 | 45 | 8,9 |
| Reste de la RMR | 158 | 204 | 0 | 0 | 0 | 9 | 0 | 12 | 158 | 225 | -29,8 |
| **St. John's (RMR)** | 907 | 1 243 | 15 | 4 | 43 | 40 | 265 | 447 | 1 230 | 1 734 | -29,1 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Quatrième trimestre 2014**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 |
| St. John's (ville) | 7 | 7 | 0 | 0 | 16 | 56 | 22 | 85 |
| Conception Bay South | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mount Pearl | 0 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Paradise | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 10 | 54 |
| Torbay | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| Reste de la RMR | 0 | 3 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **St. John's (RMR)** | 7 | 15 | 0 | 6 | 16 | 56 | 32 | 140 |

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - décembre 2014**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 |
| St. John's (ville) | 18 | 26 | 4 | 0 | 56 | 84 | 121 | 188 |
| Conception Bay South | 9 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mount Pearl | 6 | 5 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 1 |
| Paradise | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 72 | 147 |
| Torbay | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 3 |
| Reste de la RMR | 0 | 3 | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 12 |
| **St. John's (RMR)** | 33 | 34 | 4 | 6 | 56 | 96 | 202 | 351 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Quatrième trimestre 2014**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 |
| St. John's (ville) | 73 | 120 | 23 | 56 | 22 | 85 | 125 | 261 |
| Conception Bay South | 61 | 73 | 0 | 0 | 0 | 0 | 61 | 73 |
| Mount Pearl | 26 | 10 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 | 10 |
| Paradise | 40 | 85 | 0 | 0 | 10 | 54 | 50 | 139 |
| Torbay | 12 | 12 | 0 | 0 | 0 | 1 | 12 | 13 |
| Reste de la RMR | 58 | 54 | 0 | 0 | 0 | 6 | 58 | 60 |
| **St. John's (RMR)** | 270 | 354 | 23 | 56 | 32 | 146 | 332 | 556 |

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Janvier - décembre 2014**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 |
| St. John's (ville) | 295 | 481 | 70 | 90 | 125 | 188 | 503 | 759 |
| Conception Bay South | 183 | 196 | 0 | 0 | 0 | 0 | 183 | 196 |
| Mount Pearl | 65 | 67 | 6 | 0 | 5 | 1 | 76 | 68 |
| Paradise | 189 | 282 | 0 | 12 | 72 | 147 | 261 | 441 |
| Torbay | 45 | 42 | 0 | 0 | 4 | 3 | 49 | 45 |
| Reste de la RMR | 158 | 207 | 0 | 0 | 0 | 18 | 158 | 225 |
| **St. John's (RMR)** | 935 | 1 275 | 76 | 102 | 206 | 357 | 1 230 | 1 734 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Quatrième trimestre 2014**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | Variation en % |
| St. John's (ville) | 110 | 134 | 2 | 2 | 3 | 7 | 117 | 29 | 232 | 172 | 34,9 |
| Conception Bay South | 72 | 65 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 72 | 65 | 10,8 |
| Mount Pearl | 17 | 22 | 0 | 0 | 0 | 6 | 2 | 0 | 19 | 28 | -32,1 |
| Paradise | 84 | 80 | 0 | 4 | 0 | 0 | 50 | 28 | 134 | 112 | 19,6 |
| Torbay | 11 | 12 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 | 12 | 14 | -14,3 |
| Reste de la RMR | 59 | 58 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 59 | 58 | 1,7 |
| **St. John's (RMR)** | 353 | 371 | 2 | 6 | 3 | 13 | 170 | 59 | 528 | 449 | 17,6 |

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Janvier - décembre 2014**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Variation en % |
| St. John's (ville) | 402 | 517 | 6 | 6 | 9 | 17 | 241 | 389 | 658 | 929 | -29,2 |
| Conception Bay South | 209 | 212 | 2 | 2 | 0 | 14 | 0 | 0 | 211 | 228 | -7,5 |
| Mount Pearl | 69 | 71 | 0 | 2 | 0 | 6 | 2 | 4 | 71 | 83 | -14,5 |
| Paradise | 252 | 319 | 0 | 8 | 0 | 0 | 138 | 111 | 390 | 438 | -11,0 |
| Torbay | 40 | 50 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 9 | 44 | 59 | -25,4 |
| Reste de la RMR | 199 | 208 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 0 | 199 | 212 | -6,1 |
| **St. John's (RMR)** | 1 171 | 1 377 | 8 | 18 | 9 | 41 | 385 | 513 | 1 573 | 1 949 | -19,3 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Quatrième trimestre 2014**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 |
| St. John's (ville) | 3 | 7 | 0 | 0 | 28 | 8 | 89 | 21 |
| Conception Bay South | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mount Pearl | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 |
| Paradise | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 0 | 38 | 28 |
| Torbay | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 2 |
| Reste de la RMR | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **St. John's (RMR)** | 3 | 13 | 0 | 0 | 40 | 8 | 130 | 51 |

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**
**Janvier - décembre 2014**

| Sous-marché | En rangée | | | | Appartements et autres | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | | En propriété absolue et en copropriété | | Logements locatifs | |
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 |
| St. John's (ville) | 9 | 17 | 0 | 0 | 44 | 220 | 197 | 169 |
| Conception Bay South | 0 | 14 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Mount Pearl | 0 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 4 |
| Paradise | 0 | 0 | 0 | 0 | 12 | 20 | 126 | 91 |
| Torbay | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 4 | 7 |
| Reste de la RMR | 0 | 4 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **St. John's (RMR)** | 9 | 41 | 0 | 0 | 56 | 242 | 329 | 271 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Quatrième trimestre 2014**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 | T4 2014 | T4 2013 |
| St. John's (ville) | 115 | 136 | 28 | 15 | 89 | 21 | 232 | 172 |
| Conception Bay South | 72 | 65 | 0 | 0 | 0 | 0 | 72 | 65 |
| Mount Pearl | 17 | 22 | 0 | 6 | 2 | 0 | 19 | 28 |
| Paradise | 84 | 84 | 12 | 0 | 38 | 28 | 134 | 112 |
| Torbay | 11 | 12 | 0 | 0 | 1 | 2 | 12 | 14 |
| Reste de la RMR | 59 | 58 | 0 | 0 | 0 | 0 | 59 | 58 |
| **St. John's (RMR)** | 358 | 377 | 40 | 21 | 130 | 51 | 528 | 449 |

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**
**Janvier - décembre 2014**

| Sous-marché | En propriété absolue | | En copropriété | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Cumul 2014 | Cumul 2013 |
| St. John's (ville) | 414 | 531 | 47 | 229 | 197 | 169 | 658 | 929 |
| Conception Bay South | 211 | 212 | 0 | 16 | 0 | 0 | 211 | 228 |
| Mount Pearl | 69 | 73 | 0 | 6 | 2 | 4 | 71 | 83 |
| Paradise | 252 | 347 | 12 | 0 | 126 | 91 | 390 | 438 |
| Torbay | 40 | 52 | 0 | 0 | 4 | 7 | 44 | 59 |
| Reste de la RMR | 199 | 212 | 0 | 0 | 0 | 0 | 199 | 212 |
| **St. John's (RMR)** | 1 185 | 1 427 | 59 | 251 | 329 | 271 | 1 573 | 1 949 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

## Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
## Quatrième trimestre 2014

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian ($) | Prix moyen ($) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | < 250 000 $ | | 250 000 $ - 299 999 $ | | 300 000 $ - 349 999 $ | | 350 000 $ - 399 999 $ | | 400 000 $ + | | | | |
| | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | Nbre | % | | | |
| **St. John's (ville)** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 6 | 6,4 | 24 | 25,5 | 64 | 68,1 | 94 | 425 000 | 448 169 |
| T4 2013 | 2 | 1,5 | 6 | 4,6 | 23 | 17,7 | 32 | 24,6 | 67 | 51,5 | 130 | 400 000 | 421 052 |
| Cumul 2014 | 1 | 0,3 | 7 | 1,8 | 59 | 15,1 | 98 | 25,1 | 225 | 57,7 | 390 | 420 000 | 451 782 |
| Cumul 2013 | 3 | 0,6 | 27 | 5,3 | 123 | 24,0 | 141 | 27,5 | 218 | 42,6 | 512 | 385 000 | 422 019 |
| **Conception Bay South** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 0 | 0,0 | 31 | 43,7 | 13 | 18,3 | 13 | 18,3 | 14 | 19,7 | 71 | 312 900 | 334 997 |
| T4 2013 | 2 | 3,2 | 21 | 33,9 | 15 | 24,2 | 11 | 17,7 | 13 | 21,0 | 62 | 327 950 | 364 388 |
| Cumul 2014 | 4 | 1,9 | 73 | 34,8 | 52 | 24,8 | 33 | 15,7 | 48 | 22,9 | 210 | 324 450 | 346 881 |
| Cumul 2013 | 12 | 5,7 | 63 | 29,7 | 56 | 26,4 | 34 | 16,0 | 47 | 22,2 | 212 | 325 500 | 350 667 |
| **Mount Pearl** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 0 | 0,0 | 5 | 27,8 | 7 | 38,9 | 1 | 5,6 | 5 | 27,8 | 18 | 330 900 | 386 050 |
| T4 2013 | 0 | 0,0 | 7 | 31,8 | 10 | 45,5 | 0 | 0,0 | 5 | 22,7 | 22 | 314 700 | 358 833 |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 18 | 29,0 | 17 | 27,4 | 7 | 11,3 | 20 | 32,3 | 62 | 333 450 | 397 134 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 20 | 28,2 | 28 | 39,4 | 6 | 8,5 | 17 | 23,9 | 71 | 319 900 | 377 103 |
| **Paradise** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 0 | 0,0 | 1 | 1,3 | 14 | 17,5 | 36 | 45,0 | 29 | 36,3 | 80 | 380 700 | 412 255 |
| T4 2013 | 0 | 0,0 | 4 | 5,1 | 29 | 37,2 | 28 | 35,9 | 17 | 21,8 | 78 | 351 812 | 379 904 |
| Cumul 2014 | 0 | 0,0 | 6 | 2,5 | 87 | 35,7 | 86 | 35,2 | 65 | 26,6 | 244 | 355 000 | 398 284 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 26 | 8,2 | 129 | 40,6 | 83 | 26,1 | 80 | 25,2 | 318 | 350 000 | 375 803 |
| **Torbay** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 0 | 0,0 | 0 | 0,0 | 2 | 18,2 | 3 | 27,3 | 6 | 54,5 | 11 | 415 000 | 442 708 |
| T4 2013 | 0 | 0,0 | 2 | 16,7 | 2 | 16,7 | 1 | 8,3 | 7 | 58,3 | 12 | 477 500 | 454 992 |
| Cumul 2014 | 5 | 12,2 | 2 | 4,9 | 6 | 14,6 | 6 | 14,6 | 22 | 53,7 | 41 | 425 000 | 417 440 |
| Cumul 2013 | 0 | 0,0 | 10 | 19,6 | 14 | 27,5 | 4 | 7,8 | 23 | 45,1 | 51 | 375 000 | 405 610 |
| **Reste de la RMR** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 2 | 3,6 | 4 | 7,3 | 9 | 16,4 | 13 | 23,6 | 27 | 49,1 | 55 | 399 900 | 413 388 |
| T4 2013 | 3 | 4,8 | 8 | 12,7 | 17 | 27,0 | 10 | 15,9 | 25 | 39,7 | 63 | 377 400 | 390 009 |
| Cumul 2014 | 10 | 5,1 | 10 | 5,1 | 32 | 16,4 | 40 | 20,5 | 103 | 52,8 | 195 | 405 000 | 443 429 |
| Cumul 2013 | 6 | 2,9 | 37 | 17,7 | 54 | 25,8 | 38 | 18,2 | 74 | 35,4 | 209 | 365 900 | 409 026 |
| **St. John's (RMR)** | | | | | | | | | | | | | |
| T4 2014 | 2 | 0,6 | 41 | 12,5 | 51 | 15,5 | 90 | 27,4 | 145 | 44,1 | 329 | 385 000 | 405 617 |
| T4 2013 | 7 | 1,9 | 48 | 13,1 | 96 | 26,2 | 82 | 22,3 | 134 | 36,5 | 367 | 365 000 | 394 785 |
| Cumul 2014 | 20 | 1,8 | 116 | 10,2 | 253 | 22,2 | 270 | 23,6 | 483 | 42,3 | 1 142 | 377 939 | 415 435 |
| Cumul 2013 | 21 | 1,5 | 183 | 13,3 | 404 | 29,4 | 306 | 22,3 | 459 | 33,4 | 1 373 | 359 000 | 395 388 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

| Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés<br>Quatrième trimestre 2014 | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Sous-marché** | T4 2014 | T4 2013 | Variation en % | Cumul 2014 | Cumul 2013 | Variation en % |
| St. John's (ville) | 448 169 | 421 052 | 6,4 | 451 782 | 422 019 | 7,1 |
| Conception Bay South | 334 997 | 364 388 | -8,1 | 346 881 | 350 667 | -1,1 |
| Mount Pearl | 386 050 | 358 833 | 7,6 | 397 134 | 377 103 | 5,3 |
| Paradise | 412 255 | 379 904 | 8,5 | 398 284 | 375 803 | 6,0 |
| Torbay | 442 708 | 454 992 | -2,7 | 417 440 | 405 610 | 2,9 |
| Reste de la RMR | 413 388 | 390 009 | 6,0 | 443 429 | 409 026 | 8,4 |
| **St. John's (RMR)** | 405 617 | 394 785 | 2,7 | 415 435 | 395 388 | 5,1 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

## Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

| Sous-marché | Quatrième trimestre 2014 | | | Quatrième trimestre 2014 | | | Variation en % | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ventes | Prix de vente moyen ($) | Nbre moyen de jours sur le marché | Ventes | Prix de vente moyen ($) | Nbre moyen de jours sur le marché | Ventes | Prix de vente moyen ($) | Nbre moyen de jours sur le marché |
| St. John's (ville) | 228 | 304 327 | 61 | 307 | 320 760 | 59 | -25,7 | -5,1 | 3,4 |
| Mount Pearl | 36 | 263 210 | 55 | 62 | 316 239 | 54 | -41,9 | -16,8 | 1,9 |
| St. Thomas - Paradise - Topsail | 67 | 370 544 | 64 | 95 | 339 212 | 82 | -29,5 | 9,2 | -22,0 |
| Conception Bay South | 45 | 283 338 | 89 | 68 | 290 833 | 67 | -33,8 | -2,6 | 32,8 |
| East Extern | 46 | 298 387 | 78 | 72 | 316 470 | 90 | -36,1 | -5,7 | -13,3 |
| Bay Bulls - Mobile | 6 | 441 500 | 84 | 5 | 293 940 | 89 | 20,0 | 50,2 | -5,6 |
| St. John's (RMR) | 422 | 308 447 | 66 | 596 | 319 359 | 68 | -29,2 | -3,4 | -2,9 |

| Sous-marché | Cumul 2014 | | | Cumul 2013 | | | Variation en % | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Ventes | Prix de vente moyen ($) | Nbre moyen de jours sur le marché | Ventes | Prix de vente moyen ($) | Nbre moyen de jours sur le marché | Ventes | Prix de vente moyen ($) | Nbre moyen de jours sur le marché |
| St. John's (ville) | 1 355 | 328 003 | 59 | 1 555 | 323 247 | 59 | -12,9 | 1,5 | 0,0 |
| Mount Pearl | 232 | 285 011 | 52 | 299 | 291 801 | 44 | -22,4 | -2,3 | 18,2 |
| St. Thomas - Paradise - Topsail | 356 | 347 767 | 69 | 428 | 342 516 | 79 | -16,8 | 1,5 | -12,7 |
| Conception Bay South | 331 | 290 387 | 86 | 370 | 299 601 | 76 | -10,5 | -3,1 | 13,2 |
| East Extern | 280 | 362 896 | 68 | 295 | 330 307 | 71 | -5,1 | 9,9 | -4,2 |
| Bay Bulls - Mobile | 40 | 302 073 | 90 | 28 | 310 282 | 74 | 42,9 | -2,6 | 21,6 |
| St. John's (RMR) | 2 554 | 325 803 | 64 | 2 947 | 320 593 | 64 | -13,3 | 1,6 | 0,0 |

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : NLAR (Newfoundland and Labrador Association of Realtors)

## Tableau 6 : Indicateurs économiques
## Quatrième trimestre 2014

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de St. John's, 2007=100 | IPC, 2002 =100 | Marché du travail de St. John's | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 $ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne ($) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2013 | Janvier | 595 | 3,00 | 5,24 | 148,0 | 123,4 | 109,1 | 6,9 | 71,4 | 949 |
| | Février | 595 | 3,00 | 5,24 | 147,9 | 125,5 | 107,8 | 6,8 | 70,3 | 950 |
| | Mars | 590 | 3,00 | 5,14 | 147,9 | 125,6 | 107,0 | 6,5 | 69,3 | 958 |
| | Avril | 590 | 3,00 | 5,14 | 149,4 | 125,6 | 106,6 | 6,2 | 68,8 | 969 |
| | Mai | 590 | 3,00 | 5,14 | 149,6 | 125,6 | 107,4 | 6,0 | 69,0 | 982 |
| | Juin | 590 | 3,14 | 5,14 | 149,6 | 125,8 | 107,9 | 6,0 | 69,2 | 988 |
| | Juillet | 590 | 3,14 | 5,14 | 150,6 | 125,8 | 108,6 | 5,9 | 69,4 | 992 |
| | Août | 601 | 3,14 | 5,34 | 150,9 | 125,8 | 108,5 | 5,7 | 69,1 | 978 |
| | Septembre | 601 | 3,14 | 5,34 | 150,9 | 126,4 | 108,7 | 5,6 | 69,1 | 980 |
| | Octobre | 601 | 3,14 | 5,34 | 150,9 | 126,5 | 109,3 | 5,8 | 69,4 | 969 |
| | Novembre | 601 | 3,14 | 5,34 | 150,9 | 126,8 | 109,3 | 5,9 | 69,4 | 976 |
| | Décembre | 601 | 3,14 | 5,34 | 150,9 | 126,4 | 109,5 | 5,9 | 69,4 | 974 |
| 2014 | Janvier | 595 | 3,14 | 5,24 | 150,9 | 126,5 | 109,2 | 5,6 | 69,0 | 997 |
| | Février | 595 | 3,14 | 5,24 | 150,9 | 127,4 | 109,9 | 5,3 | 69,2 | 1 011 |
| | Mars | 581 | 3,14 | 4,99 | 151,3 | 128,2 | 110,4 | 5,2 | 69,3 | 1 026 |
| | Avril | 570 | 3,14 | 4,79 | 151,3 | 128,6 | 110,5 | 5,9 | 69,8 | 1 020 |
| | Mai | 570 | 3,14 | 4,79 | 151,1 | 129,0 | 109,4 | 6,4 | 69,5 | 1 022 |
| | Juin | 570 | 3,14 | 4,79 | 151,0 | 128,8 | 108,1 | 6,8 | 68,9 | 1 014 |
| | Juillet | 570 | 3,14 | 4,79 | 151,0 | 128,7 | 107,6 | 6,6 | 68,4 | 1 009 |
| | Août | 570 | 3,14 | 4,79 | 151,0 | 128,9 | 108,1 | 6,4 | 68,6 | 996 |
| | Septembre | 570 | 3,14 | 4,79 | 151,0 | 128,8 | 109,0 | 6,5 | 69,2 | 1 000 |
| | Octobre | 570 | 3,14 | 4,79 | 151,0 | 128,8 | 110,0 | 6,1 | 69,4 | 997 |
| | Novembre | 570 | 3,14 | 4,79 | 151,3 | 127,6 | 110,9 | 5,8 | 69,7 | 1 002 |
| | Décembre | 570 | 3,14 | 4,79 | | 126,6 | 111,7 | 5,4 | 69,8 | 1 000 |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

# MÉTHODES D'ENQUÊTE

**Relevé des mises en chantier et des achèvements**

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

**Relevé des logements écoulés sur le marché**

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

# DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

**Logement locatif :** Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

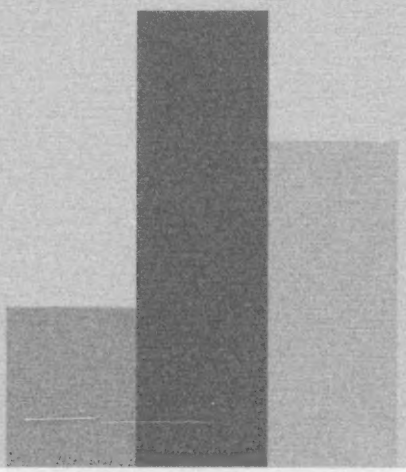
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

64201_2015_Q01